

**REFERAT DE APROBARE**  
privind aprobarea documentației de urbanism  
**Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad**  
**și a Regulamentului Local de Urbanism**  
Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD  
Elaborator/Proiectant general: S.C. ICEBERG S.R.L.

-Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD  
-Elaborator/Proiectant general: S.C. ICEBERG S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.:  
Jianu-Cătălin HANCHEȘ arhitect urbanist - pentru categoria D D3 DZ0 E F6, proiect nr. UAG 203/20

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 45066 din 14.05.2026, de către S.C. ICEBERG S.R.L.;
- raportul de specialitate nr. 61520/A5/03.07.2026 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune aprobarea Actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și a Regulamentului Local de Urbanism aferent;
- raportul informării și consultării publicului nr. 89625/A5/06.10.2025, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef;
- avizul tehnic nr.30/06.10.2025 al Arhitectului-Şef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1423 din 04.09.2024, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Documentația elaborată cuprinde reglementări pentru întreg **Teritoriul Administrativ Arad** (intravilan și extravilan), care se întinde pe o suprafață de **23.953,0474 ha**, stabilește zonificarea funcțională, rețeaua de circulații, zonele protejate și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare.

Prin documentația de urbanism se propune:

- Extinderea intravilanului:

Suprafață intravilan existent:	7.682,7403 ha
<b>Suprafață intravilan propus:</b>	<b>11.048,5686 ha</b>
Suprafață totală extindere intravilan (agricol+neagricol):	3.365,8283 ha
<b>Suprafață extravilan propus:</b>	<b>12.904,4788 ha</b>

- Reglementarea zonelor de protecție a monumentelor istorice/siturilor arheologice.
- Modernizarea rețelei de drumuri și extinderea rețelelor de utilități (apă, canalizare, gaze) conform etapelor de dezvoltare.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe: ***Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.***

### **Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Prin ***Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și a Regulamentului Local de Urbanism aferent***, Municipiul Arad va avea un document cu caracter director și strategic, cât și cu caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare, totodată se va realiza revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității.

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea ***Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și a Regulamentului Local de Urbanism aferent***, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

**p. PRIMAR**  
**Calin Bibart**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**